

**UCHWAŁA NR IV/41/24  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Gołębiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ulicy Gołębiej, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r), zmienionego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1367 z dnia 24 lipca 2007 r.).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Iwona Ciesielska-  
Dąbrowska**



## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Gołębiej, działka nr 953, obręb 0002 m. Wąbrzeźno wystąpił właściciel nieruchomości.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-zachodniej części miasta Wąbrzeźna.

Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi 0,3393 ha.

Przedmiotowy teren objęty jest aktualnie Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, zmienionego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna z przeznaczeniami podstawowymi: zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe oraz zieleni parkowa.

Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania uniemożliwiają Inwestorowi wybudowanie nowoczesnego budynku jednorodzinnego, z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Rozszerzenie przedmiotowego obszaru działki nr 953 obręb 0002 dla funkcji mieszkaniowej do granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługi, w kierunku linii brzegowej Jeziora Zamkowego, identycznie, jak na działce sąsiedniej 160/2 obręb 002, pozwoli Inwestorowi na realizację planowanej inwestycji.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany mpzp.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Iwona Ciesielska-Dąbrowska**