

**UCHWAŁA NR VIII/77/25
RADY MIASTA WĄBRZEŹNO**

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Wąbrzeźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie wąbrzeskim, oznaczonej jako działki nr 381, 382, 383/1 i 385/5 o powierzchni 1,9736 ha położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno przy ul. Tysiąclecia 3, objętej księgą wieczystą nr TO1W/00023699/5 i TO1W/00023681/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w celu zabezpieczenia dodatkowej spłaty kredytu SBC (Społeczne Budownictwo Czynnzowe) w BGK na preferencyjnych warunkach, który zostanie zaciągnięty przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 23/25 obwód 5, objętej księgą wieczystą TO1W/00003871318 przy ul. Ks. Gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomości będzie zabezpieczeniem spłaty kredytu SBC w wysokości 3.000.000,00 zł, który zostanie zaciągnięty przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr przy ul. przy ul. Ks. Gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie”.