

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA WĄBRZEŻNO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY MACIEJA RATAJA

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
MAJ 2024r.
Aktualizacja: LIPIEC 2024r.



Spis treści

I.	Wstęp	3
1.	Podstawa prawna	3
2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
II.	Cel, zakres i metody opracowania	4
1.	Cel.....	4
2.	Zakres.....	4
3.	Metoda.....	5
III.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	6
1.	Ogólna charakterystyka terenu	6
2.	Geologia i rzeźba terenu	7
3.	Warunki gruntowe i gleby	7
4.	Warunki wodne	7
5.	Warunki klimatyczne i aerosanitarne	8
6.	Fauna i flora.....	9
7.	Zabytki i dziedzictwo kultury.....	10
8.	Krajobraz.....	10
IV.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	10
V.	Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	11
VI.	Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	12
1.	Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	12
2.	Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	12
3.	Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	13
VII.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody	16
1.	Obszary Natura 2000	16
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu	18
3.	Rezerwat przyrody.....	18
VIII.	Ustalenia planu	19
IX.	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji	20
A.	Wpływ na różnorodność biologiczną.....	21
B.	Wpływ na zdrowie ludzi.....	22
C.	Wpływ na faunę i florę.....	22
D.	Wpływ na wody	23
E.	Wpływ na jakość powietrza	23
F.	Wpływ na klimat.....	24
G.	Wpływ na powierzchnię terenu	24
H.	Wpływ na krajobraz	25
I.	Wpływ na zasoby naturalne	25
J.	Wpływ na zabytki	25
K.	Wpływ na dobra materialne	25
L.	Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000.....	25
X.	Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	25
XI.	Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	26
XII.	Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	27
XIII.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	27
XIV.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	28
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28

I. Wstęp

1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr LX/377/22 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 977 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 poz. 1478)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2024 poz. 399)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, przyjęte uchwałą nr X/93/99 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 6 grudnia 1999,
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, maj 2024r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, 2003r.
- Strategia Rozwoju województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, lipiec 2020,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Wąbrzeźno (PGN), maj 2015r.,
- Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, wrzesień 2023.,
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Wąbrzeźno, Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii, 2013r.
- materiały źródłowe dostępne m.in. na: <https://www.pgi.gov.pl/>, <https://isok.gov.pl/>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>, <https://pgi.gov.pl/>, <https://www.gios.gov.pl/>, <https://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

II. Cel, zakres i metody opracowania

1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zidentyfikować zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,

- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony powietrza — przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

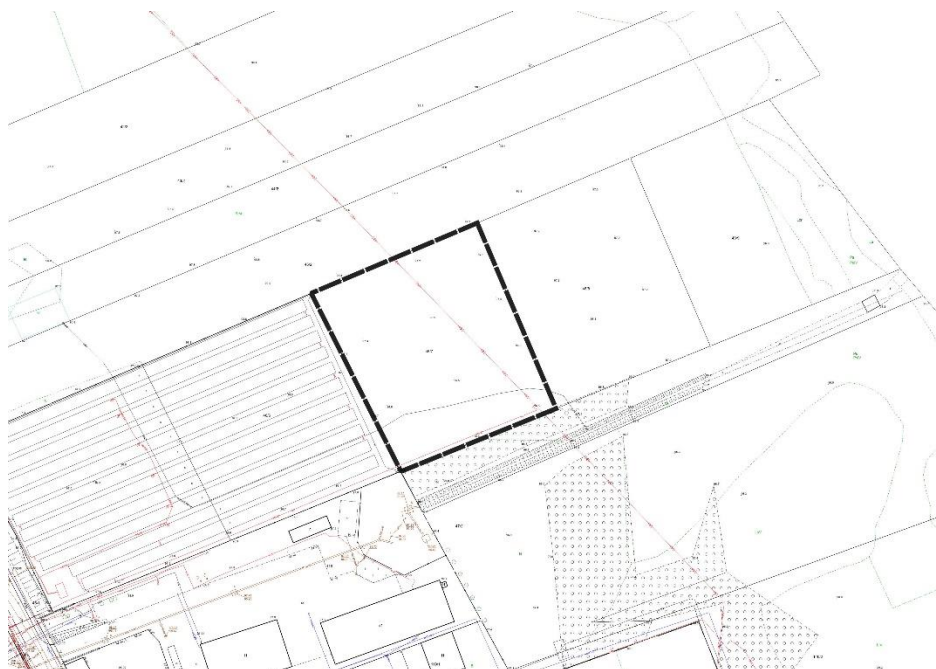
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu uzyskanych informacji o środowisku oraz wniosków wynikających z jego funkcjonowania w zestawieniu z przedstawionymi rozwiązaniami urbanistycznymi dla danego terenu.

III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu

1. Ogólna charakterystyka terenu

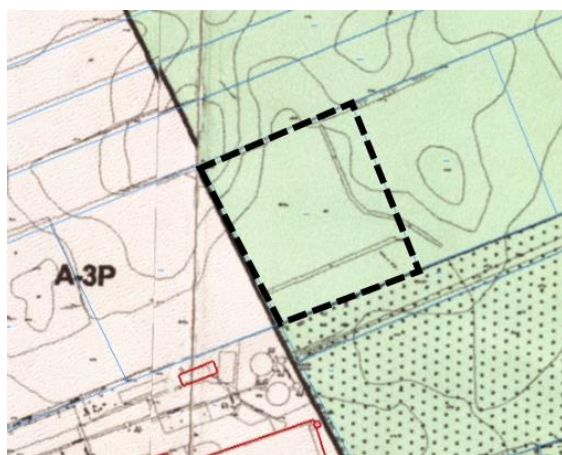


Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem, oprac. wł.

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części miasta. Obejmuje działkę nr 46/7 o powierzchni 0,50ha i stanowi grunty rolne klasy RIVa.

Analizowana działka nie jest zabudowana, stanowi użytkowany grunt rolny. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa usługowa (Transgis) oraz produkcyjna (Ergis). Na działce sąsiedniej zlokalizowana jest elektrownia słoneczna (fotowoltaika). Sąsiedztwo stanowią również grunty orne, las, pastwiska i łąki związane z jeziorem Sitnem.

Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny A-5ZR-tereny zieleni nieurządzonej.



	Plan miejscowy z 2004r.	Projekt planu miejscowego
Przeznaczenie terenu	A-5ZR tereny zieleni nieurządzonej	1U-PEF teren zabudowy usługowej lub elektrowni słonecznej

Ustalania szczegółowe	Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej	wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0÷1,5, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,6, powierzchnia biologicznie czynna: min 20% powierzchni, wysokość zabudowy: max. 15,0m, gabaryty obiektu: max. 3 kondygnacje nadziemne
-----------------------	--	--

2. Geologia i rzeźba terenu

Miasto Wąbrzeźno leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, będące częścią makroregionu pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W rzeźbie terenu przeważają formy typowe dla wysoczyzny morenowej ukształtowanej przez zlodowacenie wiślane. Pojawiają się tu również formy związane z wytapianiem rynien glacialnych i powstawaniem jezior i oczek wodnych. Miasto Wąbrzeźno leży w części Pojezierza charakteryzującego się niewielkimi wysokościami względnymi. Największe różnice w wysokości występują w północnej części miasta, w obszarze rynny wąbrzeskiej. W części północnej miasta krajobraz różnicują pagórki moren czołowych. W części południowej występują natomiast kemy i ozy. Charakterystyczne dla miasta są również równiny sandrowe i zastoiskowe, a także rynny subglacialne. Analizowany obszar znajduje się w centralno-zachodniej części miasta. Teren jest płaski. Nie występuje ryzyko ruchów masowych. W granicach opracowania nie występują złoża kopalin.

3. Warunki gruntowe i gleby

Większa część miasta znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej falistej, zbudowanej z gliny morenowej, albo piasków i żwirów zwałowych. Na terenie miasta rzeźba wykazuje dużą łagodność, a krawędzie cechuje niewielka wysokość. Największe nachylenie i zagrożenie erozją gleb występuje w zboczu rynny wąbrzeskiej. Przeważają gleby brunatne zwykłe i wylugowane kompleksu 4 i 5. Glebę budują gliny zwałowe pochodzenia wodno-lodowcowego. Wierzchnie warstwy lokalnie budują piaski gliniaste lekkie. W północnej części wzdłuż rowu występują namuły. W części wschodniej w obniżeniu terenowym występują czarne ziemie zdegradowane. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren opracowania dzieli się na kilka jednostek:

- Gleby brunatne zbudowane z gliny lekkiej piaszczystej na glinie średniej należące do 2 kompleksu przydatności rolniczej (północna część działki)
- Gleby bielcowe zbudowane z piasku gliniastego mocnego na glinie należące do 8 kompleksu przydatności rolniczej (centralna część działki)
- Czarne ziemie zbudowane z gliny lekkiej na glinie średniej należące do 8 kompleksu przydatności rolniczej (centralna część działki)
- Gleby torfowe zbudowane na piasku należące do 2 kompleksu użytków zielonych (południowa część działki).

4. Warunki wodne

Głównym ciekim miasta Wąbrzeźna jest Struga Wąbrzeska. Na terenie miasta występują również dwa jeziora: Frydek i Zamkowe. Jezioro położone w sąsiedztwie obszaru objętego planem- jezioro Sitno- znajduje się w granicach Gminy Ryńsk. Jezioro Zamkowe badane było w 2020r. w ramach monitoringu GIOŚ (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód stojących badanych w latach 2016-20121). Wody jezior zaklasyfikowano do 3 klasy pod względem

elementów biologicznych, >2 pod względem elementów fizyko-chemicznych. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a stan ekologiczny jako umiarkowany. Na terenie miasta nie występują wody podziemne zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001529667 „Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego” (w poprzedniej perspektywie RW200023296689). JCWP badana była przez GIOŚ w 2017r. i 2020r. w punkcie pomiarowym Lutryna - poniżej Kanału Sicińskiego, Jabłonowo. Według badań (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód płynących w latach 2016-2021 GIOŚ) stan elementów biologicznych określany jest jako 4 klasa, stan elementów fizyko-chemicznych jest poniżej dobrej klasy, stan ekologiczny jest słaby, a ogólny stan wód jest zły. Stanu chemicznego w ostatnich latach nie badano. Presją na stan wód jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski a także źródła przemysłowe, bytowe i komunalne. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celu środowiskowego. Celem środowiskowym wyznaczonym dla tej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Ponadto teren znajduje się w zlewni JCWP jeziornej Jeziora Sitno o kodzie LW20602. Ze względu na to, że JCWP jest nowowyznaczona to nie prowadzono dla niej badań w poprzednim cyklu. Jak wynika z karty informacyjnej JCWP nie oceniano stanu ekologicznego, stan chemiczny jest poniżej dobrego a ogólny stan wód zły. Główną presją są transport, turystyka i odpływ miejski. JCWP jeziorna jest zagrożona nieosiągnięciem celu: dobrego stanu ekologicznego oraz stanu dobrego (za wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla kadmu). Jezioro nie jest przeznaczone na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę ani do celów rekreacyjnych (kąpielisko).

Obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem GW200039. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowy i chemicznym. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych w odniesieniu do stanu ilościowego, występuje zagrożenie chemiczne, związane z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem (Wody Polskie). Ogólnymi celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, są: zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych. Najbliższe otwory hydrogeologiczne znajdują się w kierunku zachodnim w odległości ok. 190m od granic terenu objętego opracowaniem (teren zakładu ERGIS). Najbliższa strefa ochrony ujęcia wód znajduje się w miejscowości Wałycz dz. nr 1/30, gmina Ryńsk, ok. 3,4km od granic terenu objętego opracowaniem.

5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

W mieście Wąbrzeźno przeważają wiatry zachodnie (18,4%) i północno-zachodnie (17,9%). Wiatry te mają wpływ na kształtowanie się pogody w ciągu roku. Wraz z nimi napływają wilgotne masy powietrza atlantyckiego. Cisze stanowią 6,6%, co jest związane z lokalnymi warunkami terenowymi. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Średnie roczne temperatury w mieście wahają się od 6,0 °C do 8,7 °C. Średnia minimalna 5temperatura wynosi -3,2 °C, natomiast średnia maksymalna 18°C. Roczna maksymalna ilość opadów przypada na sierpień, maj i listopad, natomiast minimalna na luty, październik i czerwiec. Średnia roczna dni z opadami wynosi 158.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok) Wąbrzeźno (strefa kujawsko – pomorska) znalazło się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych PM10 i B(a)P. Ze względu na ochronę roślin Wąbrzeźno znajduje się w klasie A. Skutkuje to

koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa kujawsko-pomorska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

7.1.13. Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia

Tabela 7.31. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
1	aglomeracja bydgoska	PL0401	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	A1 ²⁾
2	miasto Toruń	PL0402	A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	C	C1 ²⁾
3	miasto Włocławek	PL0403	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	C1 ²⁾
4	strefa kujawsko - pomorska	PL0404	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	C1 ²⁾

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Rysunek 2 Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko - pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021

Sąsiadująca zabudowa nie generuje zanieczyszczeń powietrza, które wpływałyby na przekroczenie norm. Zakłady produkcyjne oraz usługowe zlokalizowane z pobliżu są źródłem zanieczyszczeń do atmosfery w postaci zanieczyszczeń typu energetycznego takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony oraz typu technologicznego w postaci węglowodorów alifatycznych. Z obsługą zakładu wiąże się również ruch pojazdów ciężarowych dowożących materiały oraz samochodów osobowych pracowników. Emitorem hałasu jest również droga gminna (ul. M. Rataja) charakteryzująca się umiarkowanym natężeniem ruchu. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, to budynki mieszkalne jednorodzinne położone przy ul. M. Rataja ok. 165m od granic planu.

6. Fauna i flora

Miasto Wąbrzeźno pozbawione jest zwartych kompleksów leśnych. Zajmują one niecałe 3% powierzchni miasta. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta, na północy i wschodzie. Lasy porastają tereny nisko położone w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej i jez. Sitno. W drzewostanie przeważają olchy, a domieszkę stanowi topola, dąb i sosna. W podszycie rośnie kruszyna, czarny bez, wierzba. Ubogi jest również system zieleni miejskiej na który składają się parki miejskie, zieleńce promenady nad jeziorem oraz cmentarze i ogródki działkowe.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej, okręg Pojezierza Chełmińskiego, podokręg Radzyńskochełmiński (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, analizowany obszar, usytuowany jest w dwóch jednostkach:

- związanej z występowaniem niżowego łęgu jesionowo-olszowego (Fraxino-Alnetum (=Circaeo-Alnetum)).

- związanej z występowaniem grądu subkontynentalnego, odmiana środkowopolska żyzna (Tilio-Carpinetum)

Teren objęty opracowaniem stanowi grunt orny. Roślinność występująca w granicach planu jest zależna od zasiewu (obecnie teren nie użytkowany rolniczo). Towarzyszą jej również gatunki roślinności segetalnej: m.in. bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), perz właściwy (*Elymus repens*), miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), wielchlina (*Poa*). W strefie krawędziowej działki od strony północy występuje zróżnicowana roślinność obudowująca rów melioracyjny. Roślinność reprezentuje klon zwyczajny (*Acer platanoides*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), wierzba biała (*Salix alba*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*) wiśnia ptasia (*Prunus avium*) oraz jemięta pospolita (*Viscum album*), pokrzywa pospolita (*Urtica dioica*), jeżyna popielica (*Rubus caesius*), kuklik pospolity (*Geum urbanum*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*). W dalszym sąsiedztwie występują siedliska olsy jesionowego, w którym dominuje topola osika (*Populus tremula*), w podszycie bez czarna (*Sambucus nigra*) oraz czeremcha późna (*Prunus serotina*).

Analizowany teren nie stanowi wartościowych siedlisk, może jednak, ze względu na otwartość terenu oraz pozostawanie częścią przestrzeni rolniczej, stanowić miejsce bytowania i żerowania zwierząt. Poza lokalną fauną typową dla upraw rolnych obecne mogą być zwierzęta związane z Jeziorem Sitno (ptaki nadwodne, gady i płazy). Zauważona została również obecność pospolitych, synantropijnych gatunków. Ze względu na sąsiedztwo zakładów produkcyjno-usługowych generujących bariery behawioralne i fizyczne teren nie stanowi korytarza ekologicznego o ponadlokalnym znaczeniu. Należy jednak uznać, że jest to teren stanowiący część buforową dla obszarów nadwodnych jeziora i należy brać pod uwagę możliwość migracji zwierząt przez analizowany teren. W granicach działki nie odnotowano występowania dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi wytyczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży ani siecią ECONET.

7. Zabytki i dziedzictwo kultury

Analizowany teren znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna. Poza tym nie występuje inne obiekty stanowiące dziedzictwa kulturowe lub objęte ochroną konserwatorską.

8. Krajobraz

Obszar znajduje się w granicach miasta Wąbrzeźna, w otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa, mieszkaniowa, tereny zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę jeziora Sitno oraz tereny rolne. Analizowana działka znajduje się pomiędzy dwoma systemami: wielofunkcyjnej przestrzeni o charakterze miejskim i rolniczym, nie prezentując szczególnych walorów krajobrazowych. Dla obszaru objętego opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani wytycznych dla ochrony wartościowych krajobrazów.

IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji zmiany planu, na terenie obowiązywać będzie plan miejscowy z 2003r., który przeznaczają analizowaną działkę pod zielenie nieurządzone. Obecnie teren nie jest użytkowany, w przeszłości był użytkowany rolniczo i oddziaływał na środowisko przyrodnicze oraz bezpośrednio otoczenie poprzez wprowadzanie do środowiska substancji azotowych i nawozów oraz środków ochrony roślin. Kontynuacja tej funkcji terenu nie będzie miała znaczącego negatywnego skutku dla środowiska, jednak oddziaływanie związane z uprawą roli będzie zauważalne w stanie wód. Brak realizacji projektu planu uniemożliwia

rozwój terenów produkcyjno-usługowych znajdujących się w sąsiedztwie oraz wyznaczonych w studium miasta, a także zamierzeń inwestorskich właściciela.

V. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Obszar znajduje się w strefie, dla której zostały przekroczone normy dla substancji PM10 i benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenku azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Obecnie teren ze względu na sąsiedztwo innych zakładów generujących hałas i zanieczyszczenia może być narażony na ponadnormatywny hałas i zanieczyszczenia lotne.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również zagrożony suszami.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Ze względu na niską izolacyjność utworów w podłożu istnieje wysokie ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń np. w przypadku awarii systemów odprowadzania ścieków sanitarnych lub pochodzących z gospodarstw rolnych.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu zagrożenia występowania suszy o stopniu słabym i umiarkowanym oraz postępujących zmian klimatycznych. Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze.

VI. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
Główne cele środowiskowe:
 - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
 - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
 - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego,
Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.
Główne cele:
 - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
 - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
 - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu
Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.
- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku

- poprawa efektywności energetycznej
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

– Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

– Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
 - Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
 - Rozwój przedsiębiorczości
 - Rozwój sektora rolno-spożywczego
 - Rozwój turystyki
 - Internacjonalizacja gospodarki
 - Nowoczesny rynek pracy
- Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak

również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu

- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

Szczegółowe ustalenia i ich wpływ na środowisko omówione są w dalszej części dokumentu.

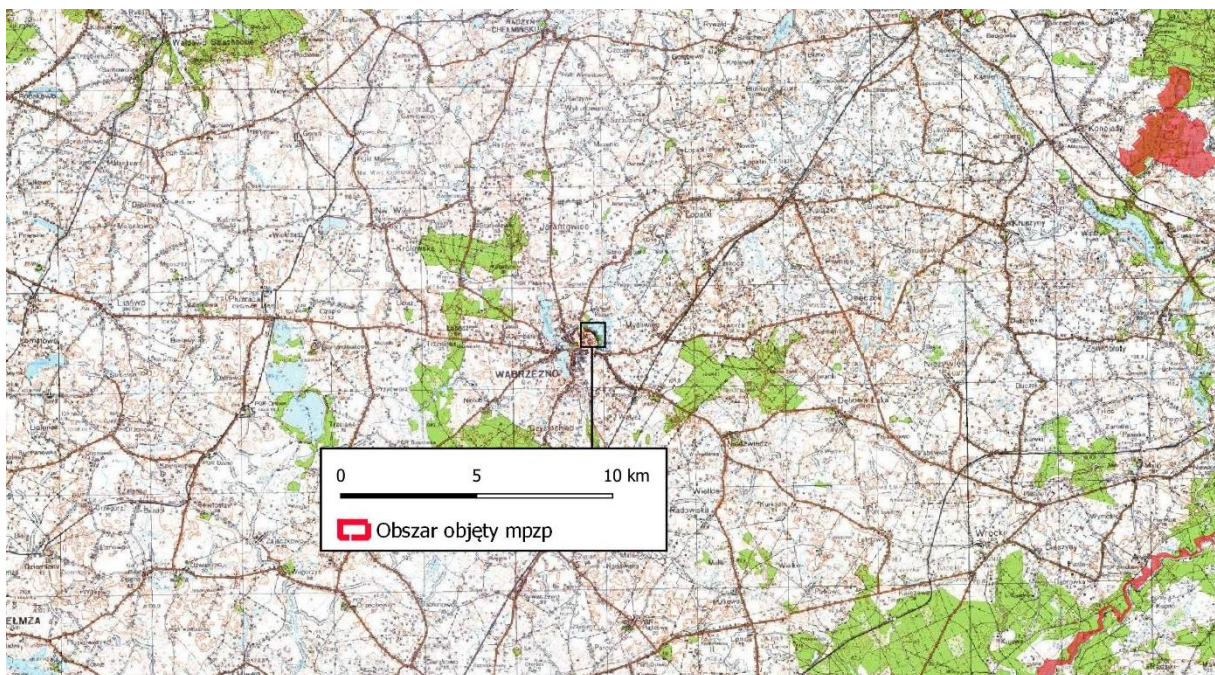
VII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu granic obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

1. Obszary Natura 2000

„Dolina Drwęcy” PLH280001

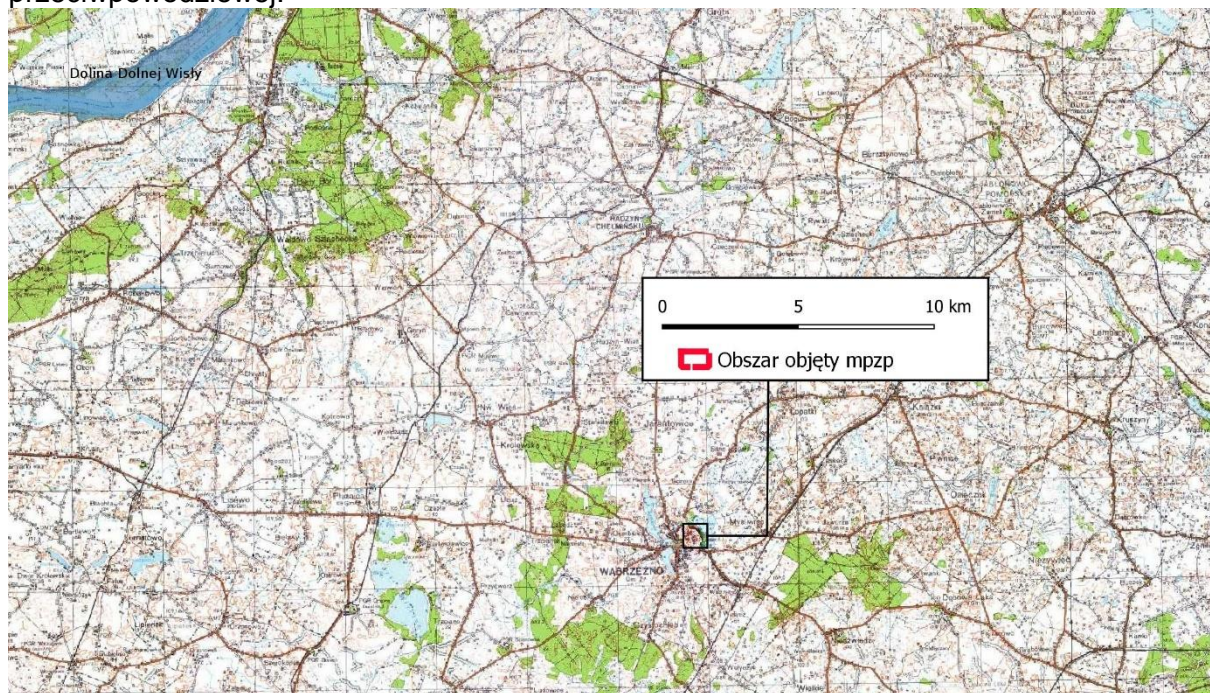
Dominujące formy rzeźby terenu to faliste moreny denne, ciągi moren czołowych, równiny sandrowe oraz rynny polodowcowe. Znaczne urozmaicenie tego terenu stwarzają różnego kształtu obniżenia dochodzące do 40 m głębokości. Dna tych obniżeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony bogatej ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeka i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczna. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łąkowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.



Rysunek 3 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, specjalne obszary ochrony siedlisk, oprac. na podstawie geoserwis.pl

„Dolina Dolnej Wisły” PLB040003

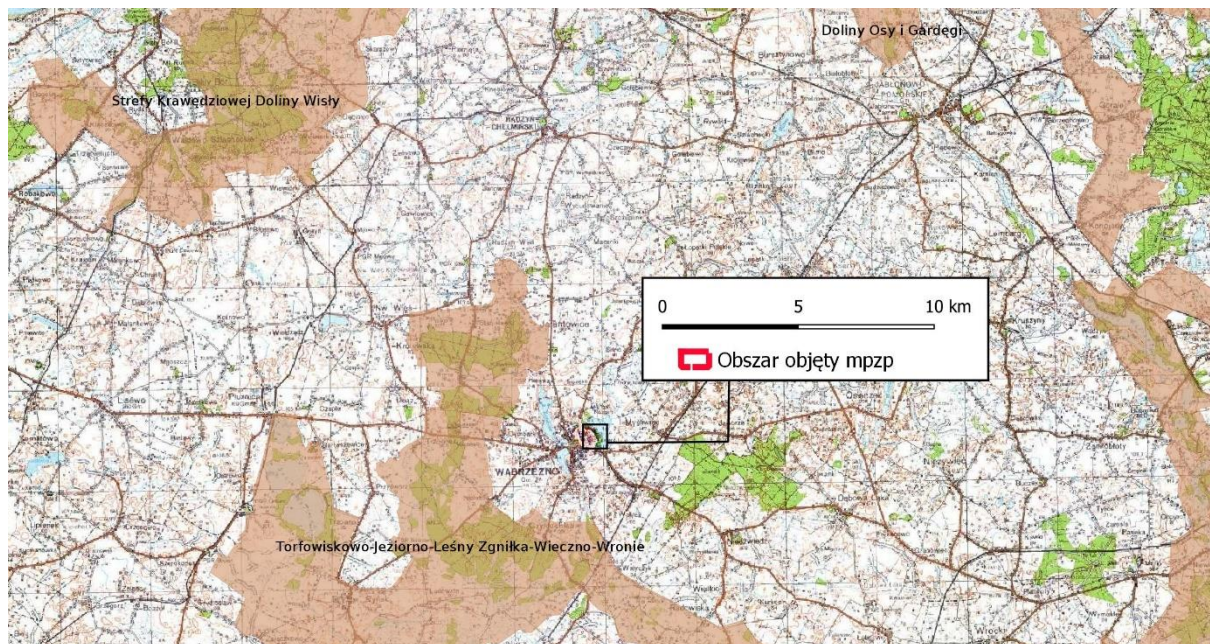
Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok.180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łąk, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 4 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, obszary specjalnej ochrony ptaków, oprac. na podstawie geoserwis.pl

2. Obszar Chronionego Krajobrazu

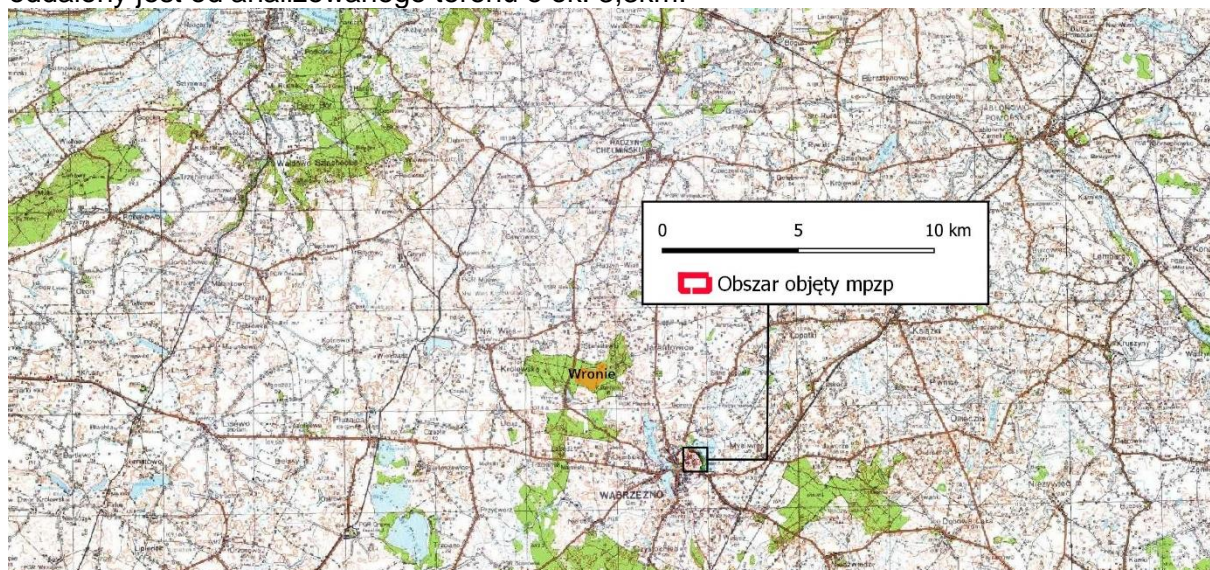
Najbliższy obszar to Torfowiskowo- Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Chroni on największy na terenie pojezierza kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro Wieczno o dobrej jakości wody, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem lęgowym ptactwa oraz kompleks leśny z rezerwatem przyrody „Wronie”. Powierzchnia obszaru wynosi 10.645,0 ha.



Rysunek 5 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. na podstawie geoserwis.pl

3. Rezerwat przyrody

Najbliższy rezerwat przyrody Rezerwat Wronie. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu buczyny pomorskiej, przy północno-wschodniej granicy zasięgu buka. W skład rezerwatu „Wronie” wchodzi oddziały leśne leśnictwa Wronie, Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, o łącznej powierzchni 68,74 ha. Obszar oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 3,3km.



Rysunek 6 Obszar objęty planem miejscowym na tle rezerwatu przyrody, oprac. na podstawie geoserwis.pl

VIII. Ustalenia planu

Przeznaczenie terenu

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-PEF, ustala się teren usług lub elektrowni słonecznej, w granicach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej (z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji),
- 2) wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) wraz z magazynami energii i infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) dojazdów i dojazdów,
- 5) parkingów,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony ładu przestrzennego

- 1) nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
- 2) nakaz sytuowania elewacji budynków prostopadle lub równolegle do najbliższej linii rozgraniczającej teren o określonym przeznaczeniu;

Zasady ochrony środowiska

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- 2) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych,
- 3) w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz realizacji nawierzchni dojazdów i parkingów jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
- 5) na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) nakaz zapewnienia środków gaśniczych do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- 11) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- 13) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i

pyłów do powietrza,

- 14) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Nakaz uwzględnienia strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna, w której dopuszcza się nową zabudowę charakteryzującą się wysokimi walorami estetycznymi, która pod względem usytuowania, skali i bryły bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0-1,5,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynne: 20%;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych – 15,0 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat – 5,0 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – 4,0 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej -15,0 m;
 - c) geometria dachu:
 - budynków oraz wiat: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 25°,
 - obiektów infrastruktury technicznej: dach płaski.

IX. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
U-PEF	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na poszerzeniu sąsiedniej jednostki urbanistycznej zakładającej tereny produkcji i usług w miejscu dotychczas przeznaczonego pod zieleń nieurządzoną. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze usługowym lub elektrowni słonecznej. Ze względu na brak wartościowych siedlisk nie zachodzi ryzyko znacznego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i utraty cennych siedlisk. Oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności oraz utwardzenia terenu (w przypadku realizacji zabudowy, parkingów i dojazdu). W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Presja ta nie będzie dotyczyła elektrowni słonecznej. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Plan wprowadza zasady ochrony zabytków celem ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta. Nie zakłada się wpływu na klimat, jednak przy realizacji wysokiej zabudowy możliwy jest wpływ na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

A. Wpływ na różnorodność biologiczną

Teren jest ubogi pod względem zróżnicowania biologicznego. Charakteryzuje się ubogą strukturą roślinności związanej z prowadzeniem gospodarki rolnej i roślinnością segetalną. Projekt przewiduje ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów ustalonych dla sąsiednich terenów produkcyjnych (min. 20%). W przypadku realizacji zabudowy wraz parkingami będzie to oznaczało ubytek powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni życia lokalnej fauny. W przypadku realizacji elektrowni słonecznej powierzchnia pod panelami pozostanie biologicznie czynna i może stanowić miejsce bytowania zwierząt. Pełne ogrodzenie nieruchomości oraz powstanie barier fizycznych i behawioralnych będzie wiązało się z pogorszeniem warunków bytowych i migracyjnych dla lokalnej fauny. Ze względu na rozległość terenów przeznaczonych na zieleń nieurządzoną zakłada się, że możliwość migracji zostanie zachowana wzdłuż jeziora oraz rowu melioracyjnego. Należy wziąć pod uwagę że ze względu na istniejące w sąsiedztwie uciążliwości teren opracowania nie stanowi kluczowego miejsca dla żerowania i bytowania fauny. Znajduje się on również poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym. Wprowadzanie nowej roślinności towarzyszącej zabudowie może mieć pozytywny wpływ faunę i florę. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na

szkodliwe czynniki. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

B. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizowania zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii ani dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

W zakresie akustyki i jakości powietrza

W przypadku realizacji zabudowy usługowej projektowane funkcje będą potencjalnym emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Na etapie projektu planu miejscowego nie można stwierdzić jaki wpływ będzie miała prowadzona działalność na klimat akustyczny, gdyż jest to zależne od wielu czynników m.in.: rozwiązań architektonicznych, położenia budynków, technologii prowadzonej działalności oraz podjętych środków technicznych ograniczających uciążliwość. Najbliższe zabudowania objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości ok. 165m. W przypadku przekroczenia norm dla zabudowy mieszkaniowej konieczne będzie powzięcie środków organizacyjnych i technicznych, które będą miały na celu ograniczenie emisji hałasu. Na etapie projektowania architektonicznego należy uwzględnić stosowanie materiałów dźwiękochłonnych oraz instalacji niepowodujących emisji hałasu. Co istotne, źródłem hałasu będzie nie tylko projektowana zabudowa, ale również zwiększony ruch pojazdów. Na etapie budowy będą to pojazdy budowlane, których oddziaływanie ustanie po zakończeniu procesu budowlanego. Na etapie eksploatacji będzie to ruch związany z obsługą przedsiębiorstwa oraz dojazdu pracowników. Należy przewidzieć środki ograniczające uciążliwość poprzez odpowiednią organizację systemu komunikacyjnego oraz ograniczenie ruchu pojazdów do godzin dziennych. Przy zastosowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych należy spodziewać się, iż realizacja planu nie będzie zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na jakość powietrza poza zwiększonym ruchem pojazdów wpływ będzie mieć również wprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ludzi, przy założeniu stosowania rozwiązań proekologicznych lub wykorzystywaniu alternatywnych źródeł energii.

Realizacja elektrowni słonecznej nie będzie powodowała uciążliwości związanych z akustyką. Przełoży się pośrednio na stan powietrza poprzez produkcję energii z odnawialnych źródeł energii ograniczającym tym samym oddziaływanie tradycyjnych źródeł.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się możliwości stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na współistnienie funkcji produkcyjnej nie prognozuje się, by powiększenie terenu usługowego miało generować konflikty społeczne. Należy również zaznaczyć, iż zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta, tereny te powinny być wykorzystywane w kierunku produkcyjnym, a nie mieszkaniowym. Ograniczając negatywne oddziaływanie projektowanej zabudowy, uciążliwość dla sąsiednich terenów będzie niewielka.

C. Wpływ na faunę i florę

Realizacja projektu planu nie będzie znacząco wpływać na faunę i florę. Realizacja zabudowy będzie jednak oznaczała ogrodzenie nieruchomości, budowę budynków oraz utwardzenie powierzchni pod parkingi i place. Usunięciu ulegnie obecna roślinność, a możliwość migracji zwierząt ograniczona. Występuje również ryzyko degradacji roślinności występującej w bezpośrednim sąsiedztwie wskutek poruszania się sprzętu budowlanego. Sugeruje się by wprowadzana zieleń towarzysząca nowoprojektowanej zabudowie była różnogatunkowa, bez gatunków nierodzimych,

zgoda z siedliskiem terenów pobliskich. Przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności oraz wzmocnieniu odporności środowiska na obciążenie. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Prognozuje się, iż po zakończeniu prac budowlanych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych hałas związany z usługami nie będzie zauważalny. Analizowany teren znajduje się poza korytarzami o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. W przypadku lokalizacji farm fotowoltaicznych negatywny wpływ może mieć powstała powierzchnia odbłasku. Powierzchnia może wpływać na oślepienie zwierząt lub dezorientację przy tworzeniu efektu tafla wody. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych, należy stosować panele warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Zapobiegnie to ryzyku kolizji ptactwa z panelami oraz ograniczy oślepiający odbłask.

D. Wpływ na wody

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, zatem nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Jednakże w związku z realizacją usług może nastąpić zwiększone zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych. Zapotrzebowanie będzie zaspokajane poprzez wodociąg miejski. Plan nakazuje zachować 20% terenów biologicznie czynnych oraz określa sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej, na grunt lub do gruntu. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie wskazuje się potrzebę uwzględnienia zrównoważonego gospodarowania wodami rozumianą jako wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie budowy zagrożeniem jest ryzyko zanieczyszczenia wód, zmian w środowisku gruntowo-wodnym. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Istotne jest również ograniczenie oddziaływania do granic działki oraz odprowadzania wód z odwadniania niepowodujący ryzyka zalania terenów sąsiednich. W przypadku konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych sugeruje się stosowanie wody lub wody z dodatkiem detergentów obojętnych dla środowiska.

W kwestii odprowadzania powstałych ścieków plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej.

Ze względu na uregulowanie kwestii gospodarki wodno-ściekowej realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody gruntowe, cieki i zbiorniki wodne znajdujące się w granicach miasta. Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia ryzyka niespełnienia celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Ograniczenie powierzchni terenów rolnych z uwagi na położenie w zlewni jeziora Sitno może pozytywnie wpłynąć na stan wód. Stosowanie nieodpowiednich zabiegów agrotechnicznych, nawozów azotowych oraz środków ochrony roślin wpływa na pogorszenie stanu wód jeziora poprzez spływ tych substancji bezpośrednio do zbiornika wodnego lub poprzez rów melioracyjny.

E. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną

emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. W czasie eksploatacji zabudowy usługowej skala oddziaływania będzie zależeć od natężenia ruchu pojazdów oraz zastosowanych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko. Plan wprowadza zakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. W czasie eksploatacji farmy fotowoltaiczne nie będą generować zanieczyszczeń. Produkcja energii pochodzącej ze słońca przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe. Pozytywnie na możliwość oczyszczania powietrza będzie wpływał sąsiedni teren porośnięty drzewami. Zapewni on również możliwość przewietrzania terenu.

F. Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Realizacja zabudowy wpłynie na albedo, możliwość wymiany powietrza oraz prędkość przepływu mas powietrza. Może również lokalnie powodować podniesienie temperatury jako skutek skumulowanego oddziaływania zakładów produkcyjno-usługowych tworząc tzw. „miejską wyspę ciepła”. Realizacja farmy fotowoltaicznej wpisuje się w działania mające na celu ograniczania zmian klimatu oraz tworzenia infrastruktury sprzyjającej ograniczeniu oddziaływania na środowisko. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru).

W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, retencjonowanie wody do ponownego użycia oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

G. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować niewielkie negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Zmiany będą miały charakter trwały lub czasowy. Konieczna może okazać się wymiana gruntu, zdjęcie próchniczej warstwy gruntu. Powstały odpad należy zagospodarować w granicach działki lub zdeponować jako odpad. Prace ziemne należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a powierzchnie zabezpieczyć przed osuwaniem, przemieszczaniem lub wywiewaniem

wskutek działania wód i wiatrów. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

H. Wpływ na krajobraz

Wprowadzenie ujednocionej zabudowy o ustalonych parametrach będzie sprzyjało ochronie krajobrazu. Ze względu na historyczny układ urbanistyczny miasta wprowadza się zasady ochrony, które również pozytywnie wpłyną na krajobraz, tj. nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym, zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejących budynków w otoczeniu. Określenie zasad zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego. Do realizacji zabudowy zaleca się stosowanie materiałów o wysokiej estetyce. Wskazane jest również uzupełnianie terenów w zielenią urządzonej.

I. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania w tym zakresie.

J. Wpływ na zabytki

Plan uwzględnia i wprowadza zasady ochrony historycznego układu urbanistycznego poprzez nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym na zasadzie dobrego sąsiedztwa.

K. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu zlokalizowana nie występuje zabudowa, która wskutek planu utraciłaby wartość. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

L. Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w sąsiednich gminach obszary ochrony przyrody lub obszary Natura 2000.

X. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu

- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie					X	X	X					X	
Pośrednie			X		X	X	X	X		X			
Wtórne													
Skumulowane						X	X			X			
Krótkoterminowe													
Średnioterminowe													
Długoterminowe			X		X	X	X			X		X	
Stale					X			X					
Chwilowe			X					X					

oddziaływania bezpośrednie - związane będą z ochroną istniejących zadrzewień, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy i infrastruktury technicznej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, kształtowaniu mikroklimatu

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi,

oddziaływanie długoterminowe i średniookresowe- dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, mikroklimatu oraz poprawie ładu przestrzennego,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

XI. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta.

XII. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- nakaz stosowania stonowanej, ujednocionej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych,
- nakaz zachowania istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych
- nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów
- nakaz realizacji nawierzchni dojazdów i parkingów jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych
- w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi
- projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna.

Ponadto w prognozie zaleca się stosowanie dodatkowych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- w przypadku konieczności oczyszczania paneli fotowoltaicznych sugeruje się stosowanie wody lub wody z dodatkiem detergentów obojętnych dla środowiska,
- odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych,
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

XIII. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy

skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równolegle analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

XIV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Rozdział I. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, dla terenu położonego przy ulicy Macieja Rataja, zgodnie z Uchwałą Nr LX/377/22 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 11 grudnia 2023r. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział II. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział III. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części miasta. Obejmuje działkę nr 46/7 o powierzchni 0,50ha i stanowi grunty rolne klasy RIVa.

Analizowana działka nie jest zabudowana, stanowi użytkowany grunt rolny. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa usługowa (Transgis) oraz produkcyjna (Ergis). Na działce sąsiedniej zlokalizowana jest elektrownia słoneczna (fotowoltaika). Sąsiedztwo stanowią również grunty orne, las, pastwiska i łąki związane z jeziorem Sitnem. Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny A-5ZR- tereny zieleni nieurządzonej.

Rozdział V. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawiska katastroficzne.

Rozdział VI. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział VII. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano Obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, PLH040012 Dolina Dolnej Wisły, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, Rezerwat „Rzeka Drwęca”.

Rozdział VIII. Przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu w odniesieniu do oddziaływania na środowisko.

Rozdział IX. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na poszerzeniu sąsiedniej jednostki urbanistycznej zakładającej tereny produkcji i usług w miejscu dotychczas przeznaczonego pod zieleń nieurządzoną. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym i usługowym lub elektrowni

słonecznej. Ze względu na brak wartościowych siedlisk nie zachodzi ryzyko znacznego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i utraty cennych siedlisk. Oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności oraz utwardzenia terenu (w przypadku realizacji zabudowy, parkingów i placów). W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Presja ta nie będzie dotyczyła elektrowni słonecznej. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Plan wprowadza zasady ochrony zabytków celem ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta. Nie zakłada się wpływu na klimat, jednak przy realizacji wysokiej zabudowy możliwy jest wpływ na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

Rozdział X. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływanie bezpośrednie związane będzie z ochroną istniejących zadrzewień, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy i infrastruktury technicznej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, kształtowaniu mikroklimatu, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Rozdział XI. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta.

Rozdział XII. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nakaz stosowania stonowanej, ujednoczonej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych, zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych, nakaz zachowania istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych, nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów, nakaz realizacji nawierzchni dojazdów i parkingów jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych, w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie

przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna.

Ponadto w prognozie zaleca się stosowanie dodatkowych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych, w przypadku konieczności oczyszczania paneli fotowoltaicznych sugeruje się stosowanie wody lub wody z dodatkiem detergentów obojętnych dla środowiska, odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych, odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie, stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

Rozdział XIII. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział XIV. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 29.07.2024r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno