**Zasady partycypacji w kosztach budowy lokalu:**

Z wnioskiem do SIM o przeniesienie na niego własności lokalu może ubiegać się najemca:

- który wpłacił 15% do 30% partycypacji w kosztach budowy lokalu,

- po upływie co najmniej 15 lat od dnia, w którym wydano pozwolenie na użytkowanie budynku,

- przez 5 lat poprzedzających złożenia wniosku nie zalegał (dłużnej niż 3 miesiąc) z zapłatą czynszu i innych opłat (energia, woda itp.).

Mieszkanie nabywa się za cenę rynkową aktualną na dzień przeniesienia prawa własności  
 do lokalu na rzecz najemcy, który partycypował w kosztach budowy lokalu. Określoną przez rzeczoznawcę majątkowego cenę rynkową pomniejsza się o zwaloryzowaną partycypację   
(wg zasady % partycypacji to % aktualnej ceny rynkowej lokalu) oraz o część kredytu i odsetek spłaconych w czynszu przez okres trwania umowy.

Planowany koszt budowy 1 m2 lokalu mieszkalnego (do partycypacji) wynosi   
6.500,00 zł brutto.

Kwoty partycypacji przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prognozowane wartości partycypacji** | | | |
| **Metraż mieszkania w m^2** | **Wysokość partycypacji** | | |
| **15%** | **21%** | **26%** |
| **34,65** | **33 783,75 zł** | **47 297,25 zł** | **58 558,50 zł** |
| **39,06** | **38 083,50 zł** | **53 316,90 zł** | **66 011,40 zł** |
| **40,59** | **39 575,25 zł** | **55 405,35 zł** | **68 597,10 zł** |
| **49,24** | **48 009,00 zł** | **67 212,60 zł** | **83 215,60 zł** |
| **51,66** | **50 368,50 zł** | **70 515,90 zł** | **87 305,40 zł** |
| **58,57** | **57 105,75 zł** | **79 948,05 zł** | **98 983,30 zł** |
| **59,16** | **57 681,00 zł** | **80 753,40 zł** | **99 980,40 zł** |