

GK.7140.125.2023MR

Wąbrzeźno, 18.10.2023 r.

### Ogłoszenie o naborze wniosków

o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o. o. w Wąbrzeźnie realizowanych pod nazwą: "Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie pod wynajmem z możliwością dojścia do własności"

*Drodzy Państwo,*

uprzejmie informujemy, że aby zostać najemcą lokalu przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie należy :

1. Udać się w pierwszej kolejności do siedziby SIM Nowy Dom w Wąbrzeźnie (ul. Grudziądzka 9) lub przesłać skany dokumentów wskazanych poniżej na adres e-mail: [sekretariat@simnowydom.pl](mailto:sekretariat@simnowydom.pl), w celu uzyskania zaświadczenia o spełnieniu warunków do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie Spółki. W związku z powyższym należy przedstawić zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

2. Wypełnić wniosek o zawarcie umowy najmu, który można pobrać ze strony internetowej [www.wabrzezno.com](http://www.wabrzezno.com) lub Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 18 , pokój nr 12, kontakt telefoniczny 56 688 45 45 oraz na stronie internetowej [www.simnowydom.pl](http://www.simnowydom.pl) lub w siedzibie SIM Nowy Dom Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 9 w Wąbrzeźnie.

3. Złożyć wypełniony wniosek wraz ze wszystkimi dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ul. Wolności 18 lub przesłać na adres Urzędu. W takim przypadku za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do Urzędu. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór wniosków na lokal mieszkalny przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie”.

#### O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. W dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Wąbrzeźna (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. Spełniać będą kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.).

Wykazanie spełniania warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, ustalonymi w Uchwale Nr LV/340/23 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. z dnia 15 czerwca 2023 r. poz. 4063) **spoczywa na Najemcy.**

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu.  
Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

**Termin składania wniosków wraz z wymaganą dokumentacją upływa w dniu 17.11.2023 r.**

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa, powołana Komisja stworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego- tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów decyduje data oraz numer z rejestru przesyłek wpływających do Urzędu.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Urząd pisemnie poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu się na Listę Najemców.

Na podstawie ustalonej Listy Najemców, SIM Nowy Dom Sp. z o.o. zaoferuje mieszkania na wynajem dla osób skierowanych z listy najemców dla budynku przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie, prowadzonych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowy lokali nastąpi niezwłocznie. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w umowie o partycypacji. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

**Telefon kontaktowy SIM Nowy DOM: 48 790 205 732**

**BURMISTRZ**  
mgr Tomasz Zygnaro<sup>wice</sup>