**UWAGA:**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Miasta Wąbrzeźno**

# WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

1. **Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

nr telefonu – dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu adres e-mail- dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

1. **Wnioskuję o lokal mieszkalny nr znajdujący się na kondygnacji**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

1. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o lokal nr znajdujący się na kondygnacji.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości % wartości mieszkania.[[1]](#footnote-1)**
2. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ..................................................................... – wnioskodawca, ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 2. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 3. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 4. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 5. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 7. | .........................................................................., ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
|  |  |  |  |

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2022 roku wynosił ......................................... zł,

Ponadto oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę (-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a  świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, potwierdzam (-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich podpis

1. ……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ……………………….

1. **Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA**

| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno oraz deklaruje, że zamierza zamieszkać na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno**– w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku** | 5 |  |  |  |
| 2. | żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku** | 10 |  | nie dotyczy |  |
| 3. | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku** | 3 |  |  |  |
| 4. | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku** | 2 |  |  |  |
| 5. | w skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które na dzień złożenia wniosku rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Wąbrzeźnie i w deklaracji podatkowej podają Gminę Miasto Wąbrzeźno jako miejsce zamieszkania – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku** | 3 za każdą osobę |  |  |  |
| 6. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.) | 3 za każde dziecko |  |  |  |
| 7. | najemcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia | 2 |  | nie dotyczy |  |
| 8. | osoba, która znajduje się na liście osób oczekujących na najem lokali będących przedmiotem najmu socjalnego lub lokalu komunalnego w Wąbrzeźnie | 3 |  | nie dotyczy |  |
| 9. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.) – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku** | 2 |  |  |  |
| 10. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.) – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku** | 2 |  |  |  |
| 11. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku** | 2 za każdą osobę |  |  |  |
| 12. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.) - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku**\* osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem | 2 |  |  |  |
| 13. | wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości:1. 15 %-20%
2. 21%-25%
3. 26%-30%
 | 468 |  |  |  |
| 14. | wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.- **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do wniosku.** | 2 |  |  |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

**Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis**

………………………………………………….. ……………………..……………………….

1. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1. zaświadczenia z SIM Nowy Dom sp. z o.o. o spełnieniu warunków do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie Spółki

2. ……………………………………………………………………………………………………………………..

3. ……………………………………………………………………………………………………………………..

4. ……………………………………………………………………………………………………………………..

5. ……………………………………………………………………………………………………………………..

6. ……………………………………………………………………………………………………………………..

7. ……………………………………………………………………………………………………………………..

8. ……………………………………………………………………………………………………………………..

9. ……………………………………………………………………………………………………………………..

10. ……………………………………………………………………………………………………………………

11. ……………………………………………………………………………………………………………………

12. ……………………………………………………………………………………………………………………

13. ……………………………………………………………………………………………………………………

14. ………………………………………………………………………………………………………..

15. …………………………………………………………………………………………………………………….

**POUCZENIE**

1. Podstawa prawna – uchwała nr LV/340/23 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie.
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

 – należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

 – należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

 – kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

 – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(b)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 153 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(b)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz [art. 21 ust. 1 pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w [art. 13 pkt 8](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(13)pkt(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT) i [art. 30c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT) tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) i [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

1. Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wielkość gospodarstwa domowego** | **Maks. dochód**  |
| jednoosobowe gospodarstwo domowe | 5.297,52 |
| dwuosobowe gospodarstwo domowe | 7.416,53 |
| trzyosobowe gospodarstwo domowe | 10.241,88 |
| czteroosobowe gospodarstwo domowe | 12.007,72 |
| pięcioosobowe gospodarstwo domowe | 14.479,90 |
| sześcioosobowe gospodarstwo domowe | 16.952,07 |
| siedmioosobowe gospodarstwo domowe\* | 19.424,25 |

\*Zgodnie z art. 7a.1 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć ,mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 poz. 788 ze zm. ) **najemcy wykazują średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego.**

4) Wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

1. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie
	1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2022 nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wąbrzeźna, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
	2. Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
	3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
	4. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
	5. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa według wzorów oświadczeń stanowiących załączniki do wniosku.
	6. Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.
	7. Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
	8. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
	9. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
	10. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie).**
	11. Lista najemców przekazywana jest SIM Nowy Dom sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
	12. Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek Inwestora.
	13. W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na liście najemców.
2. Zawarcie umowy najmu
	1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
	2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
		1. nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno;
		2. średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
	3. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

|  |
| --- |
| **Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych**Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27.04.2016 r.: (art. 13 ust. 1) - RODO |
| **Administrator Danych Osobowych** | Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Miasto Wąbrzeźno, reprezentowana przez Burmistrza Wąbrzeźna, z siedzibą w Wąbrzeźnie, przy ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, e-mail: sekretariat@wabrzezno.com |
| **Inspektor Ochrony Danych** | Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, e-mail: iod@wabrzezno.com. Inspektor to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Panu/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych. |
| **Cele przetwarzania Pana/Pani danych osobowych** | **Pana/Pani dane osobowe będą lub mogą być przetwarzane w celu obsługi i realizacji Pani/Pana wniosku przez Urząd Miasta Wąbrzeźno oraz w celu zawarcia umowy najmu lokalu przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o., ul. Grudziądzka 9, 87-200 Wąbrzeźno.** |
| **Podstawa prawna przetwarzania Pana/Pani danych osobowych** | Będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe na podstawie przepisów prawa, m.in.:*na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO oraz w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania* |
| **Okres przechowywania Pana/Pani danych osobowych** | Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres: * 10 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pana/Pani sprawy - sprawy związane z ustalaniem uprawnień do najmu lokali\* jeżeli dokumentacja nie została przyporządkowana do zbioru dokumentacji dotyczącej danego mieszkania lub lokalu

Zgodnie z zapisami ustawy z 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych |
| **Odbiorcy Pana/Pani danych osobowych** | Pana/Pani dane mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (m.in. Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Nowym Dom sp. z o.o. ul. Grudziądzka 9, 87-200 Wąbrzeźno, organom kontroli i ścigania, *Sąd, Komornik,)*. Osobom i podmiotom pisemnie upoważnionym przez Administratora. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora, tj. podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego, podmiot obsługujący korespondencję, podmiot wykonujący usługę hostingu poczty i stron internetowych, podmioty świadczące usługi serwisowe/rozwojowe w tym IT, podmioty obsługujące i dostarczające dziedzinowe oprogramowanie informatyczne |
| **Pana/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych** | Przysługują Panu/Pani następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:1. prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;
2. prawo do żądania sprostowania danych osobowych – gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest zgoda i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem;
4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. prawo do przenoszenia danych;
6. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
7. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Panią dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

 Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@wabrzezno.com lub w siedzibie Administratora – ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno. |
| **Obowiązek podania danych** | W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. |
| **Przekazania do państw trzecich/organizacji międzynarodowych** | Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państw trzecich/organizacji międzynarodowych. |
| **Przetwarzanie w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania** | Administrator nie zamierza przetwarzać Pana/Pani danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. |
| GK – v. 1.2 |

 …………………………………

 podpis

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno , ale deklaruję, że zamierzam zamieszkać na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

…………………………………………

Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE 1)**

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny

Wyjaśnienie:

1. Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…………………………………………

Czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, ze jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Nowy Dom sp. z o.o.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Wąbrzeźnie i w deklaracji podatkowej podaję Gminę Miasto Wąbrzeźno jako miejsce zamieszkania.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem zatrudniony/-a na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………

………………………………

Data

Czytelny podpis

Załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE** 1)

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

Czytelny podpis

1. Planowany koszt budowy 1m2 lokalu mieszkalnego wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 6.500,00 zł brutto. Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m2. [↑](#footnote-ref-1)